



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области**

462419, г. Орск, пр. Ленина, 29
телефон: (3537) 25-30-90
телефакс: (3537) 25-38-96; 25-30-60
E-mail: uprava@orsk-adm.ru
ОКПО 04036420, ОГРН 1025602008970
ИНН/КПП 5613000376/561501001

Главе города Орска

В.А. Францу

от 28.04.2011 № 272/26к

На № _____ от _____

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск».

В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, закона Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Устава г. Орска, постановления администрации города Орска от 31.01.2011г. № 471-п «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» были проведены публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» с 15.02.2011 г. по 15.04.2011 г.

Материалы проекта о внесении изменений в Правила размещены:

- на бумажном носителе в комитете архитектуры и градостроительства администрации города: г. Орск, пр. Ленина, 29 каб. 218;
- на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» WEB-сервере администрации г. Орска: www.orsk-adm.ru;
- в газете «Орская газета» от 04.02.2011 г. № 8(589), от 08.04.2011г. № 26(607).

Все желающие могли принять участие в обсуждении проекта о внесении изменений в Правила.

Основанием для внесения изменений в Правила явилось поступление предложений в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Орск» от комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска, Юго-Восточный территориальный отдел Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и

благополучия человека по Оренбургской области, физических и юридических лиц. Предложения касаются изменений границ территориальных зон, на основании ранее предоставленных земельных участков по фактическому использованию, изменений в градостроительные регламенты.

Подготовка документации по внесению изменений в Правила осуществлялась комиссией по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск». На заседании Комиссии из 19 членов присутствовало не менее половины. Кворум для принятия решений имеется.

В ходе проведения публичных слушаний, Комиссией были рассмотрены и приняты предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск», согласно Приложению.

В процессе массового обсуждения по материалам проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» замечаний и предложений от жителей города не поступало.

По результатам публичных слушаний по материалам проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск», Комиссия рекомендует: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск», согласно Приложению.

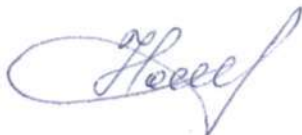
Приложение: Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» - 1 экз. на 6 листах.

Председатель комиссии



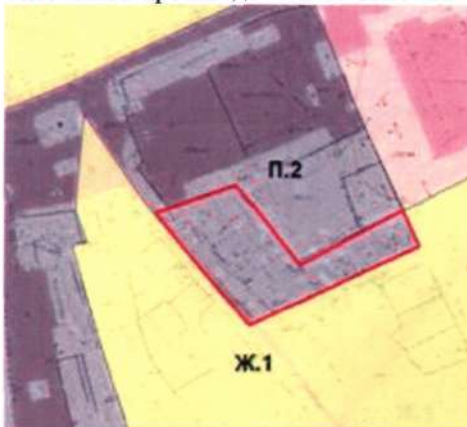

В.Н. Козупица


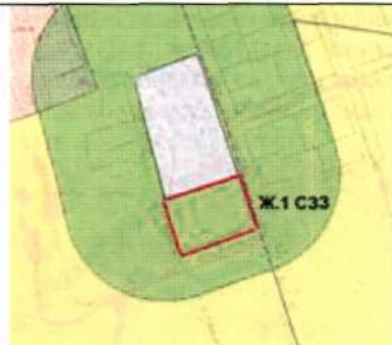


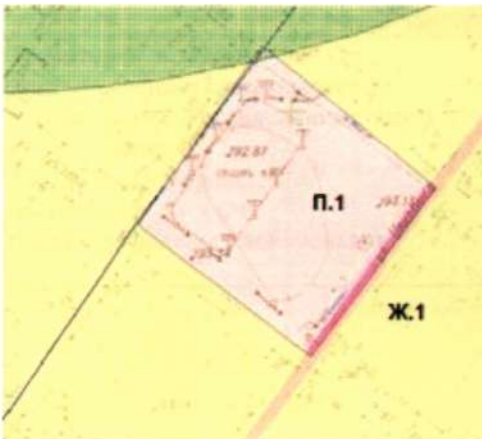







Секретарь


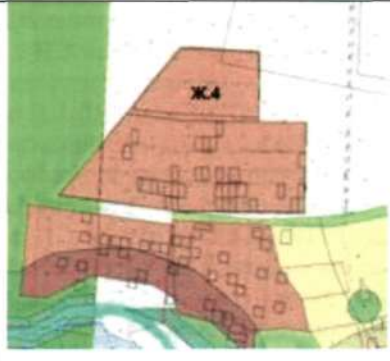


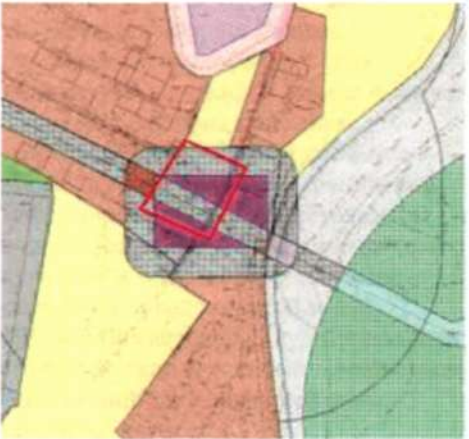



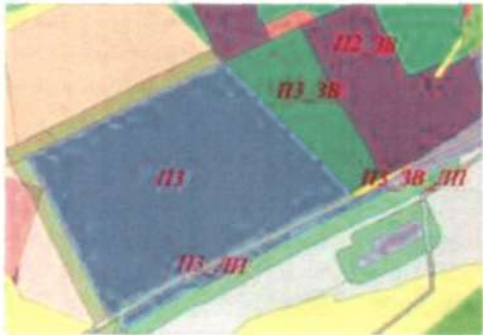
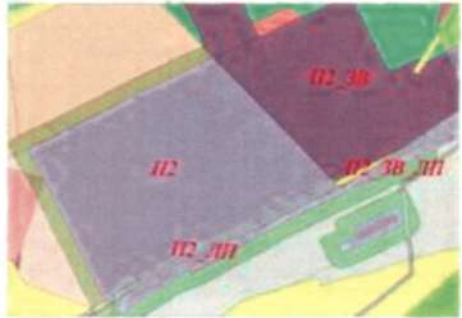
Н.В. Дьячкова


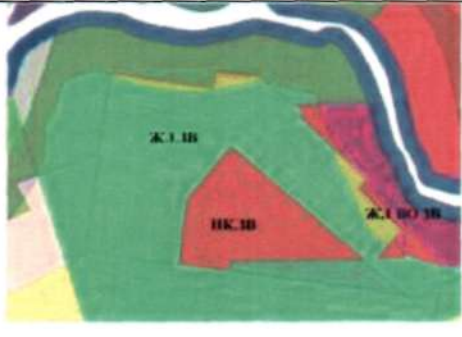

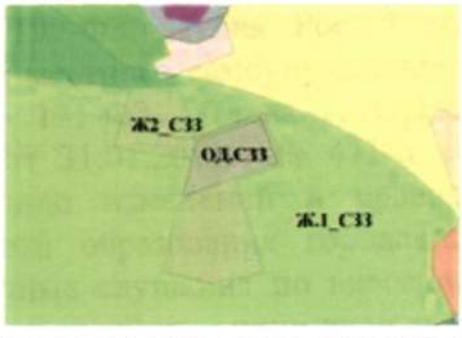
Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
1	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	<p>По ул. Новотроицкое шоссе территория расположена в зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж.1.С33 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничения санитарно-защитной зоны)</p> 	<p>Изменить назначение территориальной зоны с Ж.1 на зону ОД (общественно деловая зона), с Ж.1.С33 на зону ОД.С33 (общественно деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны)</p> 
2	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	<p>По ул. Д. Новоселова жилые дома отмечены в производственной зоне П.2</p> 	<p>Изменить назначение территориальной зоны с производственной зоны П.2 на зону Ж.1. (зона индивидуальной жилой застройки)</p> 
3	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	<p>По ул. Лесная земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов расположены в зоне ЗД (зона здравоохранения)</p>	<p>Изменить назначение территориальной зоны с ЗД на Ж.1.С33 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничения санитарно-защитной зоны)</p>

№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			
4	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	<p>В Старом городе в районе ул. Мичурина, ул. Урицкого садоводческие товарищества отмены в зоне Ж.1. (зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p> 	<p>Изменить назначение территориальной зоны земельных участков с Ж.1. на Ж.4. (зона садоводческих и огороднических объединений)</p> 
5	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	<p>По ул. Шмидта территория относится к зоне П.1. (коммунально – складская зона)</p> 	<p>Изменить назначение территориальной зоны с П.1. на Ж.1. (зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p> 

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
6	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	<p>По ул. м.Конева территория расположена в зоне П.1. (коммунально – складская зона)</p> 	<p>Изменить назначение территориальной зоны с П.1. на Ж.1.(зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно утвержденной документации по планировке территории.</p> 
7	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г. Орска	<p>В районе пер. Днепроvский территория относится к зоне Р.1. (зона природного ландшафта).</p> 	<p>Изменить назначение территориальной зоны с Р.1 на П.1. (коммунально-складская зона)</p> 
8.	Комитета архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	<p>Территория в районе пос. Ора, предоставленная садоводческому товариществу Управлению механизации и транспорта АО «Оренбургтрансстрой» не отмечена на карте градостроительного зонирования.</p>	<p>Установить на карте градостроительного зонирования - территориальную зону Ж.4 по границам садоводческого товарищества Управления механизации и транспорта АО «Оренбургтрансстрой»</p>

№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			
9	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	В Старом городе по ул. Пушкина территория жилых домов и бани расположена в зоне ЗД (зона здравоохранения) 	Изменить территорию зоны ЗД на зону Ж.1. (зона застройки индивидуальными жилыми домами) 
10.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	На карте градостроительного зонирования зона кладбища показана на пересечении ул.Кандагачская и ул. Малиновая 	Изменить на карте градостроительного зонирования зону кладбища в пос. Мостострой, на основании имеющейся топографической съемки. 

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
11.	Юго-Восточный территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Оренбургской Области (письмо от 01.10.2009г. №4713); Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	В пос. ОЗТП, согласно письма Роспотребнадзора изменена санитарно – защитная зона ОАО «Производственное объединение «Сармат» - 100 метров. - Территория расположена в зоне П.3 (зона предприятий I-II классов вредности), П.3.ЛП (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи) П.3.ЗВ.ЛП (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений санитарной охраны источников водоснабжения и охранной зоны линий электропередачи), П.3.ЗВ (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений санитарной охраны источников водоснабжения)	Изменить территориальную зону с П.3 на П.2 (зона предприятий III-V классов вредности), с П.3.ЛП на П.2.ЛП ((зона предприятий III-V классов вредности в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи), с П.3.ЗВ.ЛП на П.2.ЗВ.ЛП (зона предприятий III-V классов вредности в сфере действия ограничений санитарной охраны источников водоснабжения и охранной зоны линий электропередачи), с П.3.ЗВ на П.2.ЗВ (зона предприятий III-V классов вредности в сфере действия ограничений санитарной охраны источников водоснабжения)
			
12.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска.	В пос. ОЗТП территория в районе ул. Ивановская, ул. Липовая, ул. Кузьминская, ул. Антоновская, ул. Михайловская, пр.Западный, ул. Николаевская, ул. Дачная, пер. Дачный под строительство индивидуальных жилых домов отмечена в зоне Ж.2.ЗВ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 3-5 этажей в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения), ИК.ЗВ. (историко-культурная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны), ИК.ВО.ЗВ. (историко - культурная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны предприятия)	Изменить территориальную зону с Ж.2.ЗВ на Ж.1.ЗВ (зона индивидуальной жилой застройки в сфере действия ограничений санитарной охраны источников водоснабжения); с ИК.ЗВ. на Ж.1ЗВ зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения), с ИК.ВО.ЗВ на Ж.1.ВО.ЗВ (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно - защитной зоны предприятия)

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			
13.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска.	В пос. Первомайский в районе пер. Бажова утверждена документации по планировке территории. Территория расположена в зоне Ж.2.СЗЗ (зона застройки среднетажными жилыми домами в 3-5 этажей в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)	Изменить территориальную зону с Ж.2.СЗЗ на ОД.СЗЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны) по границам утвержденного проекта планировки территории.
			

Председатель комиссии

В.Н. Козупица



Секретарь

Н.В. Дьячкова

