

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Орск»

от «14» апреля 2011 г.

г. Орск

№11

Председательствующий:

В.Н.Козупица – Первый зам.главы администрации города;

Секретарь:

Н.В.Дьячкова - Главный специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации города;

Присутствовали:

В.Н.Козупица – Первый зам.главы администрации города – председатель комиссии;

С.В.Липатов - Депутат Орского городского Совета по избирательному округу № 8;

А.Е.Саурамбеков - Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации города – зам.председателя комиссии;

Н.В.Дьячкова – Гл. специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации города - секретарь;

А.Н.Ширманова – Председатель комитета по управлению имуществом г.Орска;

О.С.Кныш – Начальник отдела комитета экологии администрации города;

В.Д. Кожеватов - Начальник отдела культуры администрации города;

Е.В.Степанова – Специалист - эксперт Орского отдела Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области;

В.В.Козлов - Представитель Орского отдела экологического контроля ГУ «ГООС» по Оренбургской области;

В.И. Кретьева - Представитель управления по делам ГО, ПБ и ЧС администрации города;

А.Е.Моряков - Главный специалист Юго – Восточного территориального Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск».

1. Слушали:

В.Н.Козупица - Уважаемые коллеги! Постановлением администрации г.Орска от 31.01.2011г №471-п «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» назначено проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» с

15 февраля 2011 г. по 15 апреля 2011 г.

Материалы по внесению изменений в Правила были размещены:

На официальном сайте администрации города в сети «Интернет» и опубликованы в газете «Орская газета» от 04.02.2011г. №8 (589), от 08.04.2011г. №26 (607),

Сегодня на заседании Комиссии вынесены материалы по 13 пунктам.

Выступили

А.Е.Саурамбеков, С.В.Липатов; А.Н.Ширманова; А.Е. Моряков, В.Д. Кожеватов:

В ходе обсуждения были рассмотрены материалы по внесению изменений в Правила по 13 пунктам, из них принято - 13.

А.Е.Саурамбеков - Сегодня последнее заседание Комиссии. Все вопросы, которые поступили за период проведения публичных слушаний были рассмотрены. Всего за период проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила, Комиссией рассмотрено и одобрено 13 предложений.

Постановили

Внести изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» по 13 пунктам (Приложение).

Приложение: Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» - 1экз. на 9 листах

Председатель комиссии

В.Н. Козупица





Секретарь


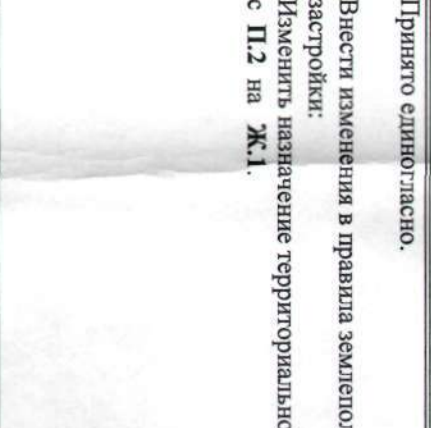
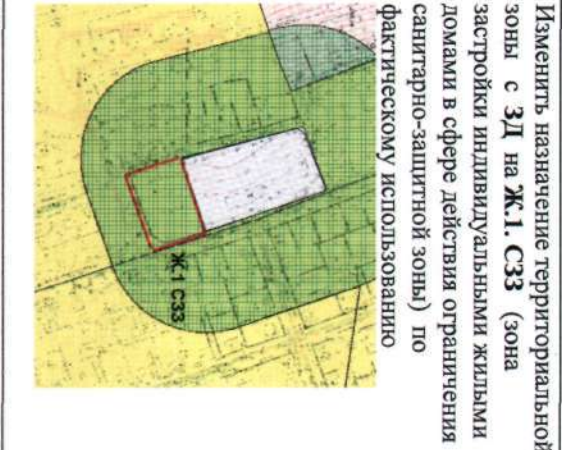
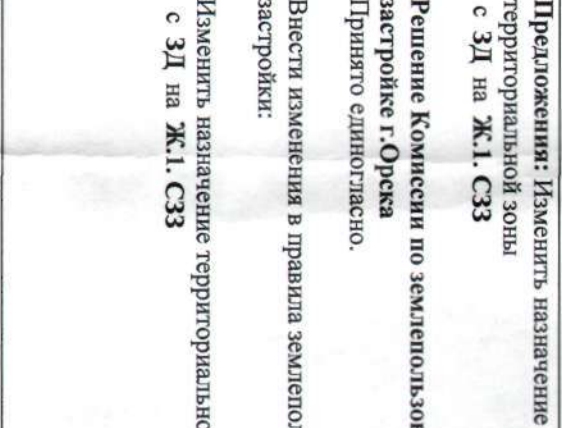


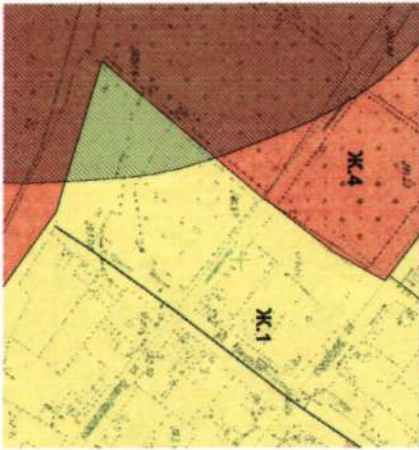
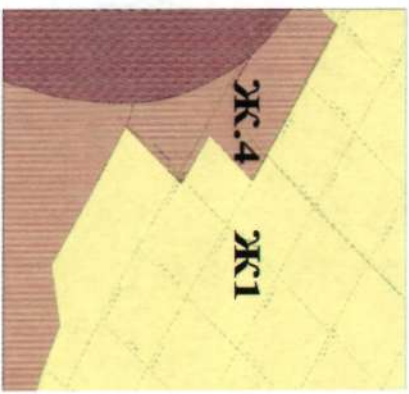
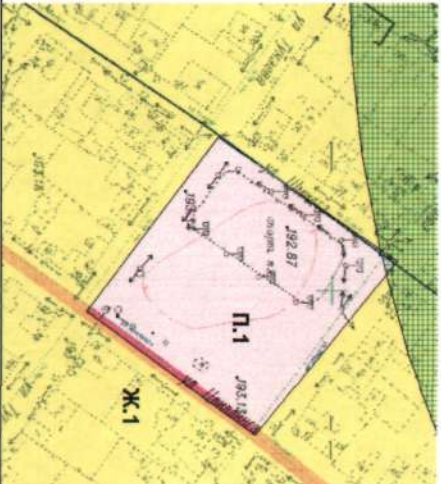

Н.В. Дьячкова

**Приложение
к протоколу от 14.04.11г. №11**

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»

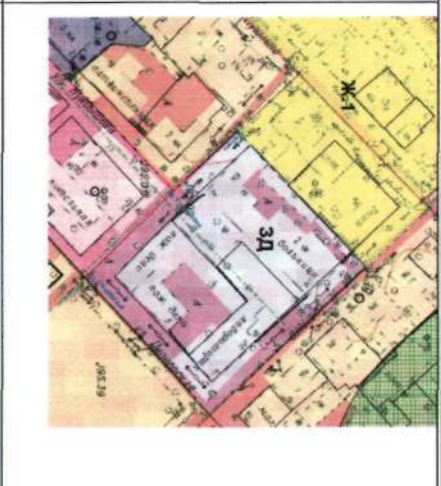

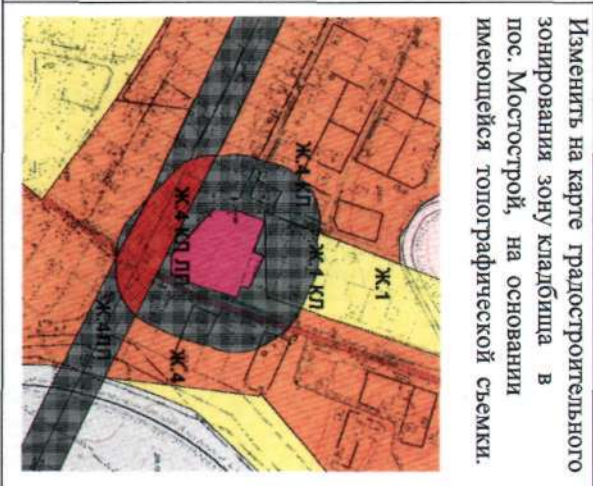
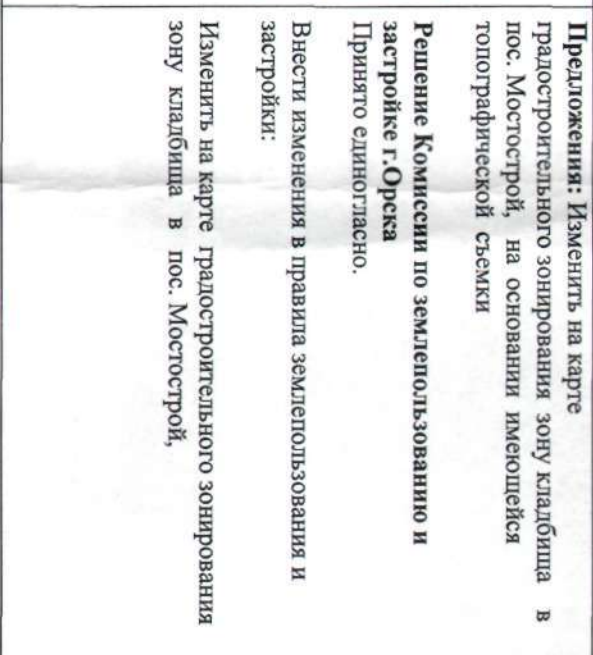
№ Инициатор	Предложения, документы – основания, обосновывающие целесообразность и необходимость внесения изменений, дополнений в Правила	Рекомендуемые изменения в карту градостроительного зонирования	Комментарии к поступившим предложениям, замечаниям, решение комиссии
1 Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	<p>По ул.Новотроицкое шоссе территория расположена в зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж.1.СЗЗ (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничения санитарно-защитной зоны</p> 	<p>Изменить назначение территориальной зоны с Ж.1 на ОД (общественно деловая зона), с Ж.1.СЗЗ на зону ОД.СЗЗ (общественно деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны)</p> 	<p>Предложения: Изменить назначение территориальной зоны с Ж.1 на ОД</p> <p>Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска</p> <p>Принято единогласно.</p> <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки: Изменить назначение территориальной зоны с Ж.1 на ОД</p>
2 Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	<p>По ул.Д.Новоселова жилые дома отмечены в производственной зоне П.2</p>	<p>Изменить назначение территориальной зоны с П.2 на Ж.1. (зона индивидуальной жилой застройки) по фактическому использованию</p>	<p>Предложения: Изменить назначение территориальной зоны с П.2 на Ж.1.</p> <p>Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска</p>


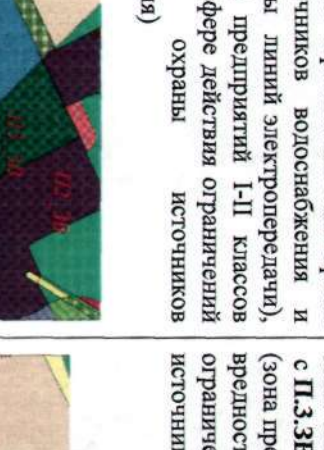
№	Инициатор	Предложения, документы – основания, обосновывающие целесообразность и необходимость внесения изменений, дополнений в Правила	Рекомендуемые изменения в карту градостроительного зонирования	Комментарии к поступившим предложениям, замечаниям, решение комиссии
				<p>Принято единогласно.</p> <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>Изменить назначение территориальной с П.2 на Ж.1.</p>
3	<p>Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска</p>	<p>По ул.Лесная земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов расположены в зоне ЗД (зона здравоохранения)</p> 	<p>Изменить назначение территориальной зоны с ЗД на Ж.1. СЗЗ (зона застройки индивидуальных жилыми домами в сфере действия ограничения санитарно-защитной зоны) по фактическому использованию</p> 	<p>Предложения: Изменить назначение территориальной зоны с ЗД на Ж.1. СЗЗ</p> <p>Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска</p> <p>Принято единогласно.</p> <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>Изменить назначение территориальной зоны с ЗД на Ж.1. СЗЗ</p>
4	<p>Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска</p>	<p>В Старом городе в районе ул.Мичурина, ул.Урицкого садоводческие товарищества отмены в зоне Ж.1. (зона застройки индивидуальных жилыми домами)</p>	<p>Изменить назначение территориальной зоны с Ж.1. на Ж.4. (зона садоводческих и огороднических объединений) по фактическому использованию</p>	<p>Предложения: Изменить назначение территориальной зоны с Ж.1. на Ж.4.</p> <p>Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска</p>



№	Инициатор	Предложения, документы – основания, обосновывающие целесообразность и необходимость внесения изменений, дополнений в Правила	Рекомендуемые изменения в карту градостроительного зонирования	Комментарии к поступившим предложениям, замечаниям, решение комиссии
				<p>Принято единогласно.</p> <p>Изменить назначение территориальной зоны с Ж.1. на Ж.4.</p>
5	<p>Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска</p>	<p>По ул.Шмидта территория относится к зоне П.1. (коммунально – складская зона)</p> 	<p>Изменить назначение территориальной зоны с П.1. на Ж.1. (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по фактическому использованию</p> 	<p>Предложения: Изменить назначение территориальной зоны с П.1. на Ж.1.</p> <p>Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска</p> <p>Принято единогласно.</p> <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>Изменить назначение территориальной зоны с П.1. на Ж.1.</p>

№	Инициатор	Предложения, документы – основания, обосновывающие целесообразность и необходимость внесения изменений, дополнений в Правила	Рекомендуемые изменения в карту градостроительного зонирования	Комментарии к поступившим предложениям, замечаниям, решение комиссии
6	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	По ул. М.Конева территория расположена в зоне П.1. (коммунально – складская зона)	Изменить назначение территориальной зоны с П.1. на Ж.1.(зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно утвержденной документации по планировке территории.	<p>Предложения: Изменить назначение территориальной зоны с П.1. на Ж.1</p> <p>Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска Принято единогласно.</p> <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>Изменить назначение территориальной зоны с П.1. на Ж.1</p>
7	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г. Орска	В районе пер. Днепровский территории относится к зоне Р.1. (зона природного ландшафта).	Изменить назначение территориальной зоны с Р.1 на П.1. (коммунально-складская зона), согласно утвержденной документации по планировке территории	<p>Предложения: Изменить назначение территориальной зоны с Р.1 на П.1.</p> <p>Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска Принято единогласно.</p> <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>Изменить назначение территориальной зоны с Р.1 на П.1.</p>

№	Инициатор	Предложения, документы – основания, обосновывающие целесообразность и необходимость внесения изменений, дополнений в Правила	Рекомендуемые изменения в карту градостроительного зонирования	Комментарии к поступившим предложениям, замечаниям, решение комиссии
8	Комитета архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	Территория в районе пос. Ора, представленная садоводческому товариществу Управлению механизации и транспорта ОАО «Оренбургтрансстрой» не отмечена на карте градостроительного зонирования.	Установить на карте градостроительного зонирования - территориальную зону Ж.4 по границам садоводческого товарищества Управления механизации и транспорта ОАО «Оренбургтрансстрой»	Предложения: Установить на карте градостроительного зонирования - территориальную зону Ж.4 по границам садоводческого товарищества Управления механизации и транспорта ОАО «Оренбургтрансстрой» Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска Принято единогласно. Внести изменения в правила землепользования и застройки: Установить на карте градостроительного зонирования - территориальную зону Ж.4 по границам садоводческого товарищества Управления механизации и транспорта ОАО «Оренбургтрансстрой»
9	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска	В Старом городе по ул.Пушкина территория жилых домов и бани расположена в зоне ЗД (зона здравоохранения)	Изменить назначение территориальной зоны ЗД на Ж.1. (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по фактическому использованию	Предложения: Изменить назначение территориальной зоны с ЗД на Ж.1. Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска Принято единогласно. Внести изменения в правила землепользования и застройки: Изменить назначение территориальной зоны ЗД на Ж.1.

№	Инициатор	Предложения, документы – основания, обосновывающие целесообразность и необходимость внесения изменений, дополнений в Правила	Рекомендуемые изменения в карту градостроительного зонирования	Комментарии к поступившим предложениям, замечаниям, решение комиссии
				
10	<p>Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска</p>	<p>На карте градостроительного зонирования зона кладбища показана на пересечении ул.Кандагачская и ул.Малиновая</p> 	<p>Изменить на карте градостроительного зонирования зону кладбища в пос. Мостострой, на основании имеющейся топографической съемки.</p> 	<p>Предложения: Изменить на карте градостроительного зонирования зону кладбища в пос. Мостострой, на основании имеющейся топографической съемки</p> <p>Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска Принято единогласно.</p> <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>Изменить на карте градостроительного зонирования зону кладбища в пос. Мостострой,</p>

№	Инициатор	Предложения, документы – основания, обосновывающие целесообразность и необходимость внесения изменений, дополнений в Правила	Рекомендуемые изменения в карту градостроительного зонирования	Комментарии к поступившим предложениям, замечаниям, решение комиссии
11	<p>Юго-Восточный территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области (письмо от 01.10.2009г. №4713);</p> <p>Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска</p>	<p>В пос. ОЗТП, согласно письма Роспотребнадзора изменена санитарно – защитная зона ОАО «Пронизводственное объединение «Сармат» - 100 метров. - Территория расположена в зоне П.3 (зона предприятий I-II классов вредности), П.3.ЛП (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередач) П.3.ЗВ.ЛП (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений санитарной охраны источников водоснабжения)</p> 	<p>Изменить назначение территориальной зоны с П.3. на П.2 (зона предприятий III-V классов вредности), с П.3.ЛП на П.2.ЛП ((зона предприятий III-V классов вредности в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередач), с П.3.ЗВ.ЛП на П.2.ЗВ.ЛП (зона предприятий III-V классов вредности в сфере действия ограничений санитарной охраны источников водоснабжения и охранной зоны линий электропередач), с П.3.ЗВ на П.2.ЗВ (зона предприятий III-V классов вредности в сфере действия ограничений санитарной охраны источников водоснабжения)</p> 	<p>Предложения: Изменить назначение территориальной зоны: с П.3. на П.2; с П.3.ЛП на П.2.ЛП; с П.3.ЗВ.ЛП на П.2.ЗВ.ЛП; с П.3.ЗВ на П.2.ЗВ</p> <p>Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска</p> <p>Принято единогласно.</p> <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>Изменить назначение территориальной зоны с П.3. на П.2; с П.3.ЛП на П.2.ЛП; с П.3.ЗВ.ЛП на П.2.ЗВ.ЛП; с П.3.ЗВ на П.2.ЗВ</p>

№	Инициатор	Предложение, документы – основания, обосновывающие целесообразность и необходимость внесения изменений, дополнений в Правила	Рекомендуемые изменения в карту градостроительного зонирования	Комментарии к поступившим предложениям, замечаниям, решение комиссии
12	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г.Орска.	<p>В пос. ОЗТТ территория в районе ул. Ивановская, ул.Липова, ул. Кузьминская, ул.Антоновская, ул. Михайловская, пр.Западный, ул.Николаевская, ул.Дачная, пер.Дачный под строительство индивидуальных жилых домов отмечена в зоне Ж.2.3В (зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 3-5 этажей в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения), ИК.3В. (историко-культурная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны), ИК.ВО.3В. (историко - культурная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны предприятия)</p> 	<p>Изменить назначение территориальной зоны с Ж.2.3В на Ж.1.3В (зона индивидуальной жилой застройки в сфере действия ограничений санитарной охраны источников водоснабжения); с ИК.3В. на Ж.1.3В зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения), с ИК.ВО.3В на Ж.1.ВО.3В (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны предприятия) по фактическому использованию</p> 	<p>Предложения: Изменить назначение территориальную зону с Ж.2.3В на Ж.1.3В; с ИК.3В. на Ж.1.3В. с ИК.ВО.3В. на Ж.1.ВО.3В.</p> <p>Решение Комиссии по землепользованию и застройке г.Орска</p> <p>Принято единогласно.</p> <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>Изменить назначение территориальную зону с Ж.2.3В на Ж.1.3В; с ИК.3В. на Ж.1.3В. с ИК.ВО.3В. на Ж.1.ВО.3В.</p>